



Gemeinde Waldenburg

Kanton Basel-Landschaft

Zonenplan Siedlung

Masstab 1:4'000 / 1:5'000

Beschluss der Einwohnergemeindeversammlung: 26. Juni 2006
Stand Nachführungsplan: RRB Nr. 2018-1053 vom 26. Juni 2018

Verbindlicher Planinhalt

- Perimeter Zonenplan Siedlung
 - Zonenabgrenzung
 - Wohnzone W1
 - Wohnzone W2
 - Wohn-/ Geschäftszone WG2
 - Wohn-/ Geschäftszone WG3
 - Zentrumszone
 - Zentrumszone Bereich für Arealerneuerung: Hauptbauten
 - Zentrumszone Bereich für Arealerneuerung: An- und Nebengebäude bzw. untergeordnete Bauten
 - Zentrumszone Freihaltebereich
 - Ortsbildschonzone Areal "ehem. Uhrenfabrik Revue Thommen" (überlagert über Zentrumszone bzw. Uferschutzzone)
 - Gebäudekategorie A "integraler Substanzschutz"
 - Gebäudekategorie B "erhaltenswerte Baustruktur"
 - Gebäudekategorie C "erhaltenswertes Bauvolumen"
 - Gewerbezone G1
- wenig störende Betriebe zugelassen
mässig störende Betriebe zugelassen
- wenig störende Betriebe zugelassen
mässig störende Betriebe zugelassen

Verbindlicher Planinhalt

- Zone für öffentliche Werke und Anlagen
 - Zone mit Quartierplanpflicht
 - Grünzone
 - Zone für Sport- und Freizeitanlagen
 - Uferschutzzone (als Grundzone bzw. überlagert)
 - Hecke, Feldgehölze geschützt (als Grundzone bzw. überlagert)
 - Einzelbaum geschützt
 - Schutzbepflanzung
 - Geschützte Bauten unter kommunalem Ortsbildschutz
 - Denkmalschutzzone
 - Historischer Garten (Parzelle 330)
 - Gefahrenzonen
 - Ü = Überschwemmung
 - RS = Steinschlag
 - R = Rutschgefahr
- Naturschutz - Einzelelemente

Naturgefahren Parzellen Nrn. 346, 347, 348, 349, 350, 562 Teilbereich Parzellen Nrn. 317, 330



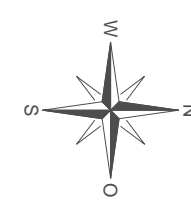
Naturgefahren Parzellen Nrn. 189, 190, 191, 215, 901



- Gefahrenzone Überschwemmung, erhebliche Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
 - Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
 - Gefahrenzone Rutschung, mittlere Gefährdung
 - Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung
 - Gefahrenzone Steinschlag, mittlere Gefährdung
 - Gefahrenzone Steinschlag, geringe Gefährdung
- gem. RRB Nr. 1645 vom 22.12.2016 bzw. RRB Nr. 2016-1053 vom 26.06.2018 gg. Planmassnahme Zonenplan

Orientierender Planinhalt

- Zonenplan Stadtkern (RRB Nr. 1281 vom 13.08.2002)
- rechtskräftige Quartierplanung
- Gewässer offen//eingedolt
- statische Waldgrenze gemäss Waldgrenzenkarte
- Waldareal / bestockte Flächen
- Geschützte Baute unter kantonalem Denkmalschutz
- Trasse geplante Umfahrungsstrasse
- geplantes Strassen- und Wegnetz



Sterli + Ruggli
Ingenieure + Raumplaner AG, 4415 Lausen
Datum: 14.01.2019
Pfad: S:\Projekte\Waldenburg\68036\VA3_Nachführungsplan\68036_Pla01_ZPS_Nachfuhrungsplan_20190114_LV95.2d