



GEMEINDE WALDENBURG  
Hauptstrasse 38  
4437 Waldenburg

Postcheck: 40-3832-5  
Telefon: 061/965 96 00  
[www.waldenburg.ch](http://www.waldenburg.ch)  
E-Mail: [gemeinde@waldenburg.ch](mailto:gemeinde@waldenburg.ch)

# BÜRGERGEMEINDE WALDENBURG



## Rechnung 2025

13. April 2026

# Erläuterungen

## Allgemeine Vorbemerkungen

Die Rechnung 2025 der Bürgergemeinde schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 438'299.10 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 46'900.

Das schlechtere Ergebnis ist im Wesentlichen auf die Korrektur der Berechnung der Abschreibungen zurückzuführen. Seit 2017 wurde in der Bürgergemeinde dieselbe Abschreibemethodik wie bei der Einwohnergemeinde verwendet. Dies ist aber gemäss der Rechnungslegungsverordnung Bürgergemeinde falsch. Dieser Fehler wurde vom Kanton Basel-Landschaft festgestellt und die Korrektur per Jahresrechnung 2025 verfügt. Die Abschreibungen mussten teilweise bis ins Jahr 2017 rückwirkend korrigiert werden. Im Rahmen dieser Anpassung ergab sich eine Mehrbelastung von rund CHF 350'000. Darüber hinaus sind auch die planmässigen Abschreibungen im Vergleich zum Vorjahr angestiegen, was sich ebenfalls negativ auf das Gesamtergebnis auswirkt.

Das Eigenkapital beträgt nach Verbuchung des Erfolgs per 31.12.2025 CHF 1'049'876.43.

## Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung 2025 weist Ausgaben von CHF 124'976.70 für die Sanierung der Unwetterschäden und den Planungskredit der Sanierung vom Schopf auf. Diese liegen gegenüber dem Budget somit um rund 94'000 höher.

## Verwendung des Aufwandüberschusses

Es wird folgende Verwendung des Aufwandüberschusses vorgeschlagen:

<b>Aufwandüberschuss 2025</b>	<b>CHF 438'299.10</b>
-------------------------------	-----------------------

Der Gemeinderat beantragt der Bürgergemeindeversammlung den Aufwandüberschuss aus dem Eigenkapital zu entnehmen.

## Erläuterungen zu Abweichungen der Jahresrechnung zum Budget

<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>
8200.3141	Beim ordentlichen Strassenunterhalt fielen entsprechend mehr Kosten an.
8200.3145	Es wurde kein Aufwand auf diesem Konto verbucht.
8200.3300	Die Abschreibungen sind aufgrund der Umstellung der Abschreibungsmethodik höher als budgetiert.
8200.3301	Es fallen ausserplanmässigen Abschreibungen an, da aufgrund der Umstellung der Abschreibungsmethodik in den Vorjahren zu wenig abgeschrieben wurde.
8200.3511	Für die Naturschutzgebiete Brocheni Flue, Dürrenberg, Nünbrunnen, Oerlenberg sind Abgeltungen von CHF 65'148 eingegangen. Um künftige Ausgaben zu decken, wurden die Abgeltungen in Zweckbindungen eingelegt.
8200.3612	Die Kosten des Forstreviers Frenkentäler sind tiefer als angenommen.
8200.4511	Die Einlage in die Zweckbindung für die Naturschutzgebiete Chapfflüeli, Esel, Hinteri Egg, Rehag und Richtiflueh für die Jahre 2023 – 2047 wird jährlich entnommen.
8200.4611	Siehe Konto 8200.3511.
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>
8400.3632	Es wird ein Beitrag an die Einwohnergemeinde für Wanderwege geleistet.

**ERGEBNISUEBERSICHT**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>	<u>Aufwand</u>	<u>Ertrag</u>
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>	<b>690'019.55</b>	<b>251'720.45</b>	<b>240'700.00</b>	<b>193'800.00</b>	<b>349'811.24</b>	<b>435'476.70</b>
<b>Betriebliches Ergebnis</b>						
Aufwandüberschuss		549'399.10		159'300.00		80'555.69
Ertragsüberschuss						
<b>Ergebnis aus Finanzierung</b>						
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss	111'100.00		112'400.00		166'221.15	
<b>Operatives Ergebnis (Betrieb &amp; Finanzierung)</b>						
Aufwandüberschuss		438'299.10		46'900.00		
Ertragsüberschuss					85'665.46	
<b>Ausserordentliches Ergebnis</b>						
Aufwandüberschuss						
Ertragsüberschuss						
<b>Gesamtergebnis (operativ &amp; ausserordentlich)</b>						
Aufwandüberschuss		438'299.10		46'900.00		
Ertragsüberschuss					85'665.46	
	<u>Ausgaben</u>	<u>Einnahmen</u>	<u>Ausgaben</u>	<u>Einnahmen</u>	<u>Ausgaben</u>	<u>Einnahmen</u>
<b>INVESTITIONSRECHNUNG</b>						
Zunahme der Nettoinvestitionen						
Abnahme der Nettoinvestitionen						
	<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>			<u>Aktiven</u>	<u>Passiven</u>
<b>BILANZ</b>	<b>2'208'819.28</b>	<b>2'208'819.28</b>			<b>2'494'217.28</b>	<b>2'494'217.28</b>
Bilanzüberschuss (+) / Bilanzfehlbetrag (-)		1'049'876.43				1'488'175.53
PK-Bilanzfehlbetrag						

**Erfolgsrechnung**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>ERFOLGSRECHNUNG</b>		<b>690'019.55</b>	<b>251'720.45</b>	<b>240'700.00</b>	<b>193'800.00</b>	<b>349'811.24</b>	<b>435'476.70</b>
Aufwandüberschuss			438'299.10		46'900.00		
Ertragsüberschuss						85'665.46	
<b>00</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>91'432.31</b>	<b>6'900.00</b>	<b>77'950.00</b>	<b>3'700.00</b>	<b>42'793.19</b>	<b>2'459.20</b>
	Nettoaufwand		84'532.31		74'250.00		40'333.99
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>91'432.31</b>	<b>6'900.00</b>	<b>77'950.00</b>	<b>3'700.00</b>	<b>42'793.19</b>	<b>2'459.20</b>
	Nettoaufwand		84'532.31		74'250.00		40'333.99
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>91'432.31</b>	<b>6'900.00</b>	<b>77'950.00</b>	<b>3'700.00</b>	<b>42'793.19</b>	<b>2'459.20</b>
	Nettoaufwand		84'532.31		74'250.00		40'333.99
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>91'432.31</b>	<b>6'900.00</b>	<b>77'950.00</b>	<b>3'700.00</b>	<b>42'793.19</b>	<b>2'459.20</b>
0220.3099	Sonstiger Personalaufwand			250.00		184.70	
0220.3100	Büromaterial	1'200.00		1'200.00			
0220.3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	824.00		2'500.00		2'482.15	
0220.3102	Drucksachen, Publikationen			200.00			
0220.3111	App.,Masch.,Geräte,Fahrz.,Werkz.			200.00			
0220.3120	Ver- und Entsorgung	485.50		800.00		701.80	
0220.3130	Dienstleistungen Dritter	1'876.96		2'500.00		6'449.79	
0220.3132	Honor.ext.Berater,Gutachter,Fachexp.	972.90					
0220.3134	Sachversicherungsprämien	1'020.25		1'300.00		1'314.50	
0220.3144	Unterhalt Hochbauten	28'610.70		22'000.00			
0220.3151	Unterh.App.,Masch.,Geräte,Fahrz.,Werkz.			300.00			
0220.3161	Mieten, Benützungskosten Mobilien	350.00		600.00			
0220.3199	Übriger Betriebsaufwand	2'392.00		2'100.00		621.00	
0220.3612	Entsch.an Gemeinden und Zweckverbände	18'500.00		18'500.00		18'500.00	
0220.3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	32'000.00		23'000.00		10'039.25	
0220.3636	Beitr.an priv.Organisat.o.Erwerbszweck	3'200.00		2'500.00		2'500.00	
0220.4210	Gebühren für Amtshandlungen				2'400.00		1'200.00
0220.4260	Rückerstattungen Dritter		6'900.00		800.00		1'259.20
0220.4631	Beiträge von Kantonen				500.00		
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>598'587.24</b>	<b>225'320.45</b>	<b>162'750.00</b>	<b>169'100.00</b>	<b>307'018.05</b>	<b>413'396.35</b>
	Nettoaufwand		373'266.79				
	Nettoertrag			6'350.00		106'378.30	

**Erfolgsrechnung**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>558'468.09</b>	<b>179'320.45</b>	<b>130'800.00</b>	<b>127'600.00</b>	<b>287'811.45</b>	<b>370'396.35</b>
	Nettoaufwand		379'147.64		3'200.00		
	Nettoertrag					82'584.90	
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>558'468.09</b>	<b>179'320.45</b>	<b>130'800.00</b>	<b>127'600.00</b>	<b>287'811.45</b>	<b>370'396.35</b>
	Nettoaufwand		379'147.64		3'200.00		
	Nettoertrag					82'584.90	
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>558'468.09</b>	<b>179'320.45</b>	<b>130'800.00</b>	<b>127'600.00</b>	<b>287'811.45</b>	<b>370'396.35</b>
8200.3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	5'450.50		500.00		4'649.60	
8200.3111	App.,Masch.,Geräte,Fahrz.,Werkz.					531.00	
8200.3120	Ver- und Entsorgung	6'230.05		5'000.00		1'477.10	
8200.3130	Dienstleistungen Dritter	3'278.69		1'000.00		3'250.30	
8200.3134	Sachversicherungsprämien	5'251.35		7'800.00		7'882.75	
8200.3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	21'264.25		10'000.00		585.65	
8200.3144	Unterhalt Hochbauten	3'032.05		2'000.00		3'234.20	
8200.3145	Unterhalt Wald			10'000.00			
8200.3151	Unterh.App.,Masch.,Geräte,Fahrz.,Werkz.	1'876.15				337.10	
8200.3300	Planm.Abschreibungen Sachanlagen	71'331.25		49'400.00		49'390.00	
8200.3301	Ausserplanm.Abschreibungen Sachanlagen	350'232.30					
8200.3511	Einlagen in Fonds des EK	68'757.15				206'849.10	
8200.3612	Entsch.an Gemeinden und Zweckverbände	21'764.35		45'100.00		9'624.65	
8200.4250	Verkäufe		5'250.00		3'000.00		1'920.00
8200.4260	Rückerstattungen Dritter		1'305.05				40.35
8200.4462	Ertrag von Zweckverbänden		30'600.00		30'600.00		30'600.00
8200.4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		36'000.00		36'000.00		36'000.00
8200.4490	Aufwertungen Verwaltungsvermögen						55'000.00
8200.4511	Entnahmen aus Fonds des EK		8'993.40		38'000.00		
8200.4611	Entschädigungen vom Kanton		75'172.00				224'836.00
8200.4612	Entsch.von Gemeinden u. Zweckverbände		22'000.00		20'000.00		22'000.00
<b>84</b>	<b>Tourismus</b>	<b>16'526.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>6'000.00</b>			
	Nettoaufwand		13'526.00		6'000.00		
<b>840</b>	<b>Tourismus</b>	<b>16'526.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>6'000.00</b>			
	Nettoaufwand		13'526.00		6'000.00		
<b>8400</b>	<b>Tourismus</b>	<b>16'526.00</b>	<b>3'000.00</b>	<b>6'000.00</b>			
8400.3159	Unterhalt übrige mobile Anlagen	6'526.00		6'000.00			

**Erfolgsrechnung**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
8400.3632	Beiträge an Gemeinden und Zweckverbände	10'000.00					
8400.4260	Rückerstattungen Dritter		3'000.00				
<b>89</b>	<b>Sonstige gewerbliche Betriebe</b>	<b>23'593.15</b>	<b>43'000.00</b>	<b>25'950.00</b>	<b>41'500.00</b>	<b>19'206.60</b>	<b>43'000.00</b>
	Nettoertrag	19'406.85		15'550.00		23'793.40	
<b>890</b>	<b>Sonstige gewerbliche Betriebe</b>	<b>23'593.15</b>	<b>43'000.00</b>	<b>25'950.00</b>	<b>41'500.00</b>	<b>19'206.60</b>	<b>43'000.00</b>
	Nettoertrag	19'406.85		15'550.00		23'793.40	
<b>8900</b>	<b>Waldweid</b>	<b>23'593.15</b>	<b>43'000.00</b>	<b>25'950.00</b>	<b>41'500.00</b>	<b>19'206.60</b>	<b>43'000.00</b>
8900.3101	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	2'789.50		250.00		519.75	
8900.3111	App.,Masch.,Geräte,Fahrz.,Werkz.			2'000.00			
8900.3130	Dienstleistungen Dritter	7'316.65		9'000.00		6'284.40	
8900.3134	Sachversicherungsprämien	2'755.25		3'600.00		3'751.85	
8900.3141	Unterhalt Strassen/Verkehrswege	1'525.55					
8900.3144	Unterhalt Hochbauten	602.10		2'000.00			
8900.3151	Unterh.App.,Masch.,Geräte,Fahrz.,Werkz.	1'104.10		1'400.00		1'150.60	
8900.3199	Übriger Betriebsaufwand			200.00			
8900.3612	Entsch.an Gemeinden und Zweckverbände	7'500.00		7'500.00		7'500.00	
8900.4240	Benützungsgebühren und Dienstleistungen		15'000.00		15'000.00		15'000.00
8900.4470	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV		25'000.00		25'000.00		25'000.00
8900.4612	Entsch.von Gemeinden u. Zweckverbände		3'000.00		1'500.00		3'000.00
<b>9</b>	<b>FINANZEN UND STEUERN</b>		<b>19'500.00</b>		<b>21'000.00</b>		<b>19'621.15</b>
	Nettoertrag	19'500.00		21'000.00		19'621.15	
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>		<b>19'500.00</b>		<b>20'800.00</b>		<b>19'621.15</b>
	Nettoertrag	19'500.00		20'800.00		19'621.15	
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>		<b>2'200.00</b>		<b>3'400.00</b>		<b>2'200.00</b>
	Nettoertrag	2'200.00		3'400.00		2'200.00	
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>		<b>2'200.00</b>		<b>3'400.00</b>		<b>2'200.00</b>
9610.4401	Zinsen Forderungen und Kontokorrente				1'500.00		
9610.4420	Dividenden		2'200.00		1'900.00		2'200.00
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>		<b>17'300.00</b>		<b>17'400.00</b>		<b>17'421.15</b>
	Nettoertrag	17'300.00		17'400.00		17'421.15	

**Erfolgsrechnung**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Funktionale Gliederung		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9630</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>		<b>17'300.00</b>		<b>17'400.00</b>		<b>17'421.15</b>
9630.4430	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV		17'300.00		17'400.00		17'421.15
<b>97</b>	<b>Rückverteilungen</b>				<b>200.00</b>		
	Nettoertrag			200.00			
<b>971</b>	<b>Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>				<b>200.00</b>		
	Nettoertrag			200.00			
<b>9710</b>	<b>Rückverteilungen aus CO2-Abgabe</b>				<b>200.00</b>		
9710.4699	Rückverteilungen				200.00		

**Investitionsrechnung**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Konto	Funktionale Gliederung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
<b>0</b>	<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b>	<b>124'976.70</b>		<b>30'000.00</b>		<b>249'572.00</b>	<b>62'827.85</b>
	Zunahme der Nettoinvestitionen		124'976.70		30'000.00		186'744.15
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>124'976.70</b>		<b>30'000.00</b>		<b>249'572.00</b>	<b>62'827.85</b>
	Nettoausgaben		124'976.70		30'000.00		186'744.15
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>124'976.70</b>		<b>30'000.00</b>		<b>249'572.00</b>	<b>62'827.85</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>124'976.70</b>		<b>30'000.00</b>		<b>249'572.00</b>	<b>62'827.85</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>124'976.70</b>		<b>30'000.00</b>		<b>249'572.00</b>	<b>62'827.85</b>
5010.23	Sanierung Unwetterschäden Bürgergemeinde	115'419.30				249'572.00	
5040.23	Planungskredit Sanierung Schopf Werkhof	9'557.40		30'000.00			
6300.20	Beitrag Bund Sanierung Unwetterschäden 2021 BG						41'885.25
6310.23	Beitrag Kanton Sanierung Unwetterschäden 2021 BG						20'942.60

**Zusammenzug der Bilanz**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Konto	Bilanz Zusammenzug	Bestand per 01.01.2025	Zunahme	Abnahme	Bestand per 31.12.2025
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>2'494'217.28</b>	<b>305'996.94</b>	<b>591'394.94</b>	<b>2'208'819.28</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>771'309.48</b>	<b>181'020.24</b>	<b>147'331.39</b>	<b>804'998.33</b>
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'722'907.80</b>	<b>124'976.70</b>	<b>444'063.55</b>	<b>1'403'820.95</b>
	Allgemeiner Haushalt	1'722'907.80	124'976.70	444'063.55	1'403'820.95
	Spezialfinanzierung Wasserversorgung				
	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung				
	Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung				
	Spezialfinanzierung GGA				
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>2'494'217.28</b>	<b>496'120.35</b>	<b>781'518.35</b>	<b>2'208'819.28</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>754'192.65</b>	<b>427'363.20</b>	<b>334'225.85</b>	<b>847'330.00</b>
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>1'740'024.63</b>	<b>68'757.15</b>	<b>447'292.50</b>	<b>1'361'489.28</b>
	Allgemeiner Haushalt	1'740'024.63	68'757.15	447'292.50	1'361'489.28
	<i>Bilanzüberschuss/Bilanzfehlbetrag</i>	<i>1'488'175.53</i>		<i>438'299.10</i>	<i>1'049'876.43</i>
	<i>Neubewertungsreserve/PK-Bilanzfehlbetrag</i>				
	<i>Vorfinanzierungen</i>				
	<i>Fonds und privatrechtliche Zweckbindungen</i>	<i>251'849.10</i>	<i>68'757.15</i>	<i>8'993.40</i>	<i>311'612.85</i>
	<i>Finanzpolitische Reserve</i>				
	Spezialfinanzierung Wasserversorgung				
	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung				
	Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung				
	Spezialfinanzierung GGA				

**Bilanz**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
<b>1</b>	<b>Aktiven</b>	<b>2'494'217.28</b>	<b>305'996.94</b>	<b>591'394.94</b>	<b>2'208'819.28</b>
<b>10</b>	<b>Finanzvermögen</b>	<b>771'309.48</b>	<b>181'020.24</b>	<b>147'331.39</b>	<b>804'998.33</b>
<b>100</b>	<b>Flüssige Mittel u.kurzfrist.Geldanlagen</b>		<b>0.24</b>	<b>0.24</b>	
<b>1001</b>	<b>Post</b>		<b>0.24</b>	<b>0.24</b>	
<b>10010</b>	<b>Post</b>		<b>0.24</b>	<b>0.24</b>	
10010.01	Postcheckkonto 40-3832-5		0.24	0.24	
<b>101</b>	<b>Forderungen</b>	<b>732'709.48</b>	<b>101'670.00</b>	<b>108'731.15</b>	<b>725'648.33</b>
<b>1010</b>	<b>Forder.a.Lieferung.an Leist.ggü.Dritten</b>	<b>9'353.00</b>	<b>101'670.00</b>	<b>108'731.15</b>	<b>2'291.85</b>
<b>10100</b>	<b>Forderungen aus Liefer.und Leist.</b>	<b>8'583.00</b>	<b>100'900.00</b>	<b>108'731.15</b>	<b>751.85</b>
10100.21	Forderungen Sammelkonto BG	8'583.00	100'900.00	108'731.15	751.85
<b>10102</b>	<b>Forderungen Verrechnungssteuer</b>	<b>770.00</b>	<b>770.00</b>		<b>1'540.00</b>
10102.02	Verrechnungssteuer BG	770.00	770.00		1'540.00
<b>1011</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>723'356.48</b>			<b>723'356.48</b>
<b>10110</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>	<b>723'356.48</b>			<b>723'356.48</b>
10110.20	Guthaben Einwohnergemeinde	723'356.48			723'356.48
<b>104</b>	<b>Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>38'600.00</b>	<b>79'350.00</b>	<b>38'600.00</b>	<b>79'350.00</b>
<b>1045</b>	<b>Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>38'600.00</b>	<b>79'350.00</b>	<b>38'600.00</b>	<b>79'350.00</b>
<b>10450</b>	<b>Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>38'600.00</b>	<b>79'350.00</b>	<b>38'600.00</b>	<b>79'350.00</b>
10450.01	Übrige aktive Rechnungsabgrenzungen	38'600.00	79'350.00	38'600.00	79'350.00
<b>14</b>	<b>Verwaltungsvermögen</b>	<b>1'722'907.80</b>	<b>124'976.70</b>	<b>444'063.55</b>	<b>1'403'820.95</b>
<b>140</b>	<b>Sachanlagen</b>	<b>1'208'407.80</b>	<b>124'976.70</b>	<b>421'563.55</b>	<b>911'820.95</b>
<b>1400</b>	<b>Grundstücke</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>

**Bilanz**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
<b>14000</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
14000.01	Grundstücke allgemeiner Haushalt	1.00			1.00
<b>1401</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>716'192.00</b>	<b>115'419.30</b>	<b>238'052.02</b>	<b>593'559.28</b>
<b>14010</b>	<b>Strassen / Verkehrswege</b>	<b>716'192.00</b>	<b>115'419.30</b>	<b>238'052.02</b>	<b>593'559.28</b>
14010.01	Strassen / Verkehrswege	716'192.00	115'419.30	238'052.02	593'559.28
<b>1403</b>	<b>Übrige Tiefbauten</b>	<b>33'208.50</b>		<b>9'648.95</b>	<b>23'559.55</b>
<b>14030</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>33'208.50</b>		<b>9'648.95</b>	<b>23'559.55</b>
14030.01	Tiefbauten allgemeiner Haushalt	33'208.50		9'648.95	23'559.55
<b>1404</b>	<b>Hochbauten</b>	<b>459'005.30</b>	<b>9'557.40</b>	<b>173'862.58</b>	<b>294'700.12</b>
<b>14040</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>459'005.30</b>	<b>9'557.40</b>	<b>173'862.58</b>	<b>294'700.12</b>
14040.01	Hochbauten allgemeiner Haushalt	459'005.30	9'557.40	173'862.58	294'700.12
<b>1405</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
<b>14050</b>	<b>Waldungen</b>	<b>1.00</b>			<b>1.00</b>
14050.01	Waldungen	1.00			1.00
<b>144</b>	<b>Darlehen</b>	<b>153'500.00</b>		<b>22'500.00</b>	<b>131'000.00</b>
<b>1442</b>	<b>Darlehen an Gemeinden u. Zweckverbände</b>	<b>153'500.00</b>		<b>22'500.00</b>	<b>131'000.00</b>
<b>14420</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>153'500.00</b>		<b>22'500.00</b>	<b>131'000.00</b>
14420.01	Darlehen an Gemeinden und Zweckverbände	153'500.00		22'500.00	131'000.00
<b>145</b>	<b>Beteiligungen</b>	<b>361'000.00</b>			<b>361'000.00</b>
<b>1454</b>	<b>Beteilig.an öffentl.Unternehmungen</b>	<b>361'000.00</b>			<b>361'000.00</b>
<b>14540</b>	<b>Allgemeiner Haushalt</b>	<b>361'000.00</b>			<b>361'000.00</b>
14540.01	Beteiligungen an öffentl. Unternehmungen	361'000.00			361'000.00

**Bilanz**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>2'494'217.28</b>	<b>496'120.35</b>	<b>781'518.35</b>	<b>2'208'819.28</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>754'192.65</b>	<b>427'363.20</b>	<b>334'225.85</b>	<b>847'330.00</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>142'446.30</b>	<b>427'363.20</b>	<b>263'979.50</b>	<b>305'830.00</b>
<b>2000</b>	<b>Kreditoren</b>	<b>142'446.30</b>	<b>-23'495.05</b>	<b>113'023.05</b>	<b>5'928.20</b>
<b>20000</b>	<b>Kreditoren</b>	<b>142'446.30</b>	<b>-23'495.05</b>	<b>113'023.05</b>	<b>5'928.20</b>
20000.01	Kreditoren Sammelkonto		-23'495.05	-29'033.25	5'538.20
20000.02	Kreditoren Bürgergemeinde	142'056.30		142'056.30	
20000.90	Debitoren Vorauszahlungen	390.00			390.00
<b>2001</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>		<b>450'858.25</b>	<b>150'956.45</b>	<b>299'901.80</b>
<b>20010</b>	<b>Kontokorrente mit Dritten</b>		<b>450'858.25</b>	<b>150'956.45</b>	<b>299'901.80</b>
20010.11	KK Allgemein GB 1	2'537'328.01	74'239.25	31'148.25	2'580'419.01
20010.12	KK MWSt GB 1	941'667.80			941'667.80
20010.13	KK Geldkonto GB 1	-7'304'215.33	-28'831.06	119'808.20	-7'452'854.59
20010.14	KK Debi/Kredi GB 1	3'825'219.52	405'450.06		4'230'669.58
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzung</b>	<b>12'746.35</b>		<b>12'746.35</b>	
<b>2045</b>	<b>Übrige passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>12'746.35</b>		<b>12'746.35</b>	
<b>20450</b>	<b>Übrige passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>12'746.35</b>		<b>12'746.35</b>	
20450.01	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen	12'746.35		12'746.35	
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>599'000.00</b>		<b>57'500.00</b>	<b>541'500.00</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen</b>	<b>520'000.00</b>		<b>57'500.00</b>	<b>462'500.00</b>
<b>20640</b>	<b>Darlehen</b>	<b>520'000.00</b>		<b>57'500.00</b>	<b>462'500.00</b>
20640.24	Darlehen Amt f. Wald b. Basel, Werkhof-Neubau	385'000.00		35'000.00	350'000.00
20640.25	Darlehen Amt f. Wald b. Basel, Forstschlepper	135'000.00		22'500.00	112'500.00
<b>2069</b>	<b>Übrige langfr.Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>79'000.00</b>			<b>79'000.00</b>

**Bilanz**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Nummer	Bilanz	01.01.2025	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
<b>20690</b>	<b>Übr.langfrist.Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>79'000.00</b>			<b>79'000.00</b>
20691.01	Anteilscheine Waldweid	79'000.00			79'000.00
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>1'740'024.63</b>	<b>68'757.15</b>	<b>447'292.50</b>	<b>1'361'489.28</b>
<b>291</b>	<b>Fonds im Eigenkapital</b>	<b>251'849.10</b>	<b>68'757.15</b>	<b>8'993.40</b>	<b>311'612.85</b>
<b>2911</b>	<b>Privatrechtliche Zweckbindungen</b>	<b>251'849.10</b>	<b>68'757.15</b>	<b>8'993.40</b>	<b>311'612.85</b>
<b>29110</b>	<b>Privatrechtliche Zweckbindungen</b>	<b>251'849.10</b>	<b>68'757.15</b>	<b>8'993.40</b>	<b>311'612.85</b>
29110.01	Legat Schäublin	45'000.00			45'000.00
29110.04	Naturschutzgeb. Chapfflüeli, Parz. 497, 2023-2047	12'475.20	8'821.00	542.35	20'753.85
29110.05	Naturschutzgeb. Esel, Parz. 476, 2023-2047	22'876.70		994.65	21'882.05
29110.06	Naturschutzgeb. Hinteri Egg, Parz. 476, 2023-2047	35'385.95		1'538.50	33'847.45
29110.07	Naturschutzgeb. Rehhag, Parz. 497, 2023-2047	83'467.00		3'629.00	79'838.00
29110.08	Naturschutzgeb. Richtiflue, Parz. 476, 2023-2047	52'644.25		2'288.90	50'355.35
29110.09	Naturschutzgeb. Brocheni Flue, Parz. 476, 2024 - 2048		10'844.95		10'844.95
29110.10	Naturschutzgeb. Dürrenberg, Parz. 476, 2024 - 2048		19'009.95		19'009.95
29110.11	Naturschutzgeb. Nünbrunnen, Parz. 476, 2024 - 2048		16'573.80		16'573.80
29110.12	Naturschutzgeb. Oerlenberg, Parz. 476, 2024 - 2048		13'507.45		13'507.45
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>1'488'175.53</b>		<b>438'299.10</b>	<b>1'049'876.43</b>
<b>2999</b>	<b>Bilanzüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>1'488'175.53</b>		<b>438'299.10</b>	<b>1'049'876.43</b>
<b>29990</b>	<b>Bilanzüberschuss /-fehlbetrag</b>	<b>1'488'175.53</b>		<b>438'299.10</b>	<b>1'049'876.43</b>
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	1'488'175.53		438'299.10	1'049'876.43

## Auszug aus der Anlagenbuchhaltung

1.1.2025 - 31.12.2025

Konto	Bezeichnung	Par- zelle	Fläche in m2	Jahr erste Absch- reibung	Nutzungs- dauer Kat. verk./ letz. J.	Anschaffungswert		Buchwert 1.1.2025	2025		Abschreibungen planmässig	ausser- planmässig	Buchwert 31.12.2025
						brutto	netto		Investitionen Ausgaben	Einnahmen			
<b>10 Total Anlagen des Finanzvermögens</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>107 Total Finanzanlagen</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>1070 Total Aktien und Anteilscheine</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>10700 Total Aktien und Anteilscheine</b>						<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>14 Verwaltungsvermögen</b>						<b>2'543'571.35</b>	<b>2'480'743.50</b>	<b>1'722'907.80</b>	<b>102'476.70</b>	<b>0.00</b>	<b>71'331.25</b>	<b>350'232.30</b>	<b>1'403'820.95</b>
<b>140 Sachanlagen</b>						<b>2'085'762.35</b>	<b>2'022'934.50</b>	<b>1'208'407.80</b>	<b>124'976.70</b>	<b>0.00</b>	<b>71'331.25</b>	<b>350'232.30</b>	<b>911'820.95</b>
<b>1400 Grundstücke</b>						<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14000 Allgemeiner Haushalt</b>						<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
1400001000	Grundstücke Bürgergemeinde			v2013		1.00	1.00	1.00					1.00
<b>1401 Strassen / Verkehrswege</b>						<b>1'009'879.15</b>	<b>947'051.30</b>	<b>716'192.00</b>	<b>115'419.30</b>	<b>0.00</b>	<b>24'840.30</b>	<b>213'211.72</b>	<b>593'559.28</b>
<b>14010 Strassen / Verkehrswege</b>						<b>1'009'879.15</b>	<b>947'051.30</b>	<b>716'192.00</b>	<b>115'419.30</b>	<b>0.00</b>	<b>24'840.30</b>	<b>213'211.72</b>	<b>593'559.28</b>
1401001000	Waldweidstrasse	476	..2'629'	2017	40	577'054.95	577'054.95	461'614.95			24'840.30	213'211.72	223'562.93
1401001027	Strassen allg. Bürgergemeinde			v2013	40	1.00	1.00	1.00					1.00
1401001030	Strassensanierung Unwettersc..			2026	40	432'823.20	369'995.35	254'576.05	115'419.30				369'995.35
<b>1403 übrige Tiefbauten</b>						<b>35'908.50</b>	<b>35'908.50</b>	<b>33'208.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'617.75</b>	<b>7'031.20</b>	<b>23'559.55</b>
<b>14030 Allgemeiner Haushalt</b>						<b>35'908.50</b>	<b>35'908.50</b>	<b>33'208.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2'617.75</b>	<b>7'031.20</b>	<b>23'559.55</b>
1403001001	Rekultivierung Mergelgrube La..			2022	40	35'908.50	35'908.50	33'208.50			2'617.75	7'031.20	23'559.55
<b>1404 Hochbauten</b>						<b>1'031'272.70</b>	<b>1'031'272.70</b>	<b>459'005.30</b>	<b>9'557.40</b>	<b>0.00</b>	<b>43'873.20</b>	<b>129'989.38</b>	<b>294'700.12</b>
<b>14040 Allgemeiner Haushalt</b>						<b>1'031'272.70</b>	<b>1'031'272.70</b>	<b>459'005.30</b>	<b>9'557.40</b>	<b>0.00</b>	<b>43'873.20</b>	<b>129'989.38</b>	<b>294'700.12</b>
1404001009	Werkhof (Bürgergemeinde)	271	2'134	2017	30	925'444.65	925'444.65	375'574.65			37'557.45	109'725.00	228'292.20
1404001013	Waldweide	486299	9'979	v2013	30	9.00	9.00	9.00					9.00

## Auszug aus der Anlagenbuchhaltung

1.1.2025 - 31.12.2025

Konto	Bezeichnung	Par- zelle	Fläche in m2	Jahr erste Absch- reibung	Nutzungs- dauer Kat. verk./ letz. J.	Anschaffungswert		Buchwert 1.1.2025	2025		Abschreibungen		Buchwert 31.12.2025	
						brutto	netto		Investitionen Ausgaben	Einnahmen	planmässig	ausser- planmässig		
1404001023	Werkhof, Vorplatz	271		2021	30	96'261.65	96'261.65	83'421.65				6'315.75	20'264.38	56'841.52
1404001025	Sanierung Schopf Werkhof	271	2'134	2027	30	9'557.40	9'557.40		9'557.40					9'557.40
<b>1405 Waldungen</b>						<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
<b>14050 Waldungen</b>						<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>
1405001000	Waldungen Bürgergemeinde			v2013		1.00	1.00	1.00						1.00
<b>1406 Mobilien</b>						<b>8'700.00</b>	<b>8'700.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>14060 Allgemeiner Haushalt</b>						<b>8'700.00</b>	<b>8'700.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
1406001005	Forstschlepper			2017	10	8'700.00	8'700.00							
<b>144 Darlehen</b>						<b>131'000.00</b>	<b>131'000.00</b>	<b>153'500.00</b>	<b>-22'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>131'000.00</b>
<b>1442 Darlehen an Gemeinden u. Zweckverb_nde</b>						<b>131'000.00</b>	<b>131'000.00</b>	<b>153'500.00</b>	<b>-22'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>131'000.00</b>
<b>14420 Allgemeiner Haushalt</b>						<b>131'000.00</b>	<b>131'000.00</b>	<b>153'500.00</b>	<b>-22'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>131'000.00</b>
1442001000	Darlehen an Forstbetrieb Fren..			2022		131'000.00	131'000.00	153'500.00	-22'500.00					131'000.00
<b>145 Beteiligungen</b>						<b>326'809.00</b>	<b>326'809.00</b>	<b>361'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>361'000.00</b>
<b>1454 Beteilig.an öffentl.Unternehmungen</b>						<b>326'809.00</b>	<b>326'809.00</b>	<b>361'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>361'000.00</b>
<b>14540 Allgemeiner Haushalt</b>						<b>326'809.00</b>	<b>326'809.00</b>	<b>361'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>361'000.00</b>
1454001000	Stammkapital Forstbetrieb Fre..			2021		271'809.00	271'809.00	306'000.00						306'000.00
1454001002	Aktien Raurica Wald AG			2024		55'000.00	55'000.00	55'000.00						55'000.00

**Auflistung der Investitionen ins Verwaltungsvermögen**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Bezeichnung	Beschluss Datum / Art	Kredit	Kumulierte Ausgaben bis 31.12.2024	Verbleibender Kredit ohne Ausgaben 2025	Ausgaben 2025	Verbleibender Kredit per 31.12.2025	Schluss- abrechnung
<b>FUNKTIONALE GLIEDERUNG</b>		<b>880'000.00</b>	<b>487'474.05</b>	<b>392'525.95</b>	<b>124'976.70</b>	<b>267'549.25</b>	
<b>8 VOLKSWIRTSCHAFT</b>		<b>880'000.00</b>	<b>487'474.05</b>	<b>392'525.95</b>	<b>124'976.70</b>	<b>267'549.25</b>	
<b>82 Forstwirtschaft</b>		<b>880'000.00</b>	<b>487'474.05</b>	<b>392'525.95</b>	<b>124'976.70</b>	<b>267'549.25</b>	
<b>820 Forstwirtschaft</b>		<b>880'000.00</b>	<b>487'474.05</b>	<b>392'525.95</b>	<b>124'976.70</b>	<b>267'549.25</b>	
<b>8200 Forstwirtschaft</b>		<b>880'000.00</b>	<b>487'474.05</b>	<b>392'525.95</b>	<b>124'976.70</b>	<b>267'549.25</b>	
8200.5010.23 Sanierung Unwetterschäden Bürgergemeinde	13.06.2022 SV	560'000.00	317'403.90	242'596.10	115'419.30	127'176.80	
8200.5030.20 Weiher ehemalige Mergelgrube	NNB	60'000.00	35'908.50	24'091.50		24'091.50	
8200.5040.22 Werkhof, Vorplatz (2020/2021)	SV	115'000.00	96'261.65	18'738.35		18'738.35	
8200.5040.23 Planungskredit Sanierung Schopf Werkhof	01.01.2025 BU	30'000.00		30'000.00	9'557.40	20'442.60	
8200.5060.23 Waldrapp	03.12.2018 BU	100'000.00		100'000.00		100'000.00	
8200-5060.24 Fahrzeug Mitarbeiter (Baumpfleger)	03.12.2018 BU	40'000.00	37'900.00	2'100.00		2'100.00	
8200.6360.20 Beiträge Dritte (Stiftungen)	NBB	-25'000.00		-25'000.00		-25'000.00	

**Legende Beschlussarten: SV = Sondervorlagen / BU = Budget / NK = Nachtragskredit / NNB = noch nicht beschlossen / ÜFV = Überträge**

Konto	Bezeichnung	Verwendungszweck	Art der Verwendung	Zinssatz	Stand per 01.01.2025	Zunahme	Abnahme	Buchwert 31.12.2025
<b>2911</b>	<b>Privatrechtliche Zweckbindungen</b>				<b>251'849.10</b>	<b>65'148.00</b>	<b>8'993.40</b>	<b>308'003.70</b>
<b>29110</b>	<b>Zweckgebundene Schenkungen</b>				<b>251'849.10</b>	<b>65'148.00</b>	<b>8'993.40</b>	<b>308'003.70</b>
29110.01	Legat Schäublin	Projekte zur Verbesserung der Strukturen im Wald	kapital-verzehrend		45'000.00	0.00	0.00	45'000.00
29110.04	Naturschutzgebiet Chapfflüeli	Entschädigung 2023 - 2047 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%	12'475.20		542.35	11'932.85
29110.05	Naturschutzgebiet Esel	Entschädigung 2023 - 2047 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%	22'876.70		994.65	21'882.05
29110.06	Naturschutzgebiet Hinteri Egg	Entschädigung 2023 - 2047 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%	35'385.95		1'538.50	33'847.45
29110.07	Naturschutzgebiet Rehhag	Entschädigung 2023 - 2047 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%	83'467.00		3'629.00	79'838.00
29110.08	Naturschutzgebiet Richtflue	Entschädigung 2023 - 2047 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%	52'644.25		2'288.90	50'355.35
29110.09	Naturschutzgebiet Brocheni Flue	Entschädigung 2024 - 2048 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%		11'788.00		11'788.00
29110.10	Naturschutzgebiet Dürrenberg	Entschädigung 2024 - 2048 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%		20'663.00		20'663.00
29110.11	Naturschutzgebiet Nünbrunnen	Entschädigung 2024 - 2048 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%		18'015.00		18'015.00
29110.12	Naturschutzgebiet Oerlenberg	Entschädigung 2024 - 2048 für Ertragsausfall	kapital-verzehrend	0%		14'682.00		14'682.00

Name	Rechtsform	Zweck/Tätigkeit	Kapital	Anteil Gemeinde		Bilanzkonto	Anschaffungswert des Anteils	Buchwert des Anteils 31.12.	Haftungsumfang	Vertreter der Gemeinde
				Kapital	Stimmen					
<b>Total</b>										
RAURICA Wald AG	AG	Holzhandel	11'469'500.00	55'000.00	110 St.	10700.01	55'000.00	55'000.00	mit Kapitaleinlage	Andrea Sulzer

**Auszug der kurz- und langfristigen Finanzverbindlichkeiten**

1.1.2025 - 31.12.2025

Bürgergemeinde

Konto	Bezeichnung/Gläubigerschaft	Beginn	Fälligkeit	Zinssatz	Zinskosten 2025	Buchwert 01.01.2025	Veränderung	Buchwert 31.12.2025
	<b>Kurz- und langfristige Finanzverbindlichkeit</b>					<b>599'000.00</b>	<b>-57'500.00</b>	<b>541'500.00</b>
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>					<b>599'000.00</b>	<b>-57'500.00</b>	<b>541'500.00</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen</b>					<b>520'000.00</b>	<b>-57'500.00</b>	<b>462'500.00</b>
<b>20640</b>	<b>Darlehen</b>					<b>520'000.00</b>	<b>-57'500.00</b>	<b>462'500.00</b>
20640.24	Darlehen Amt f. Wald b. Basel, Werkhof-Neubau	31.05.2015	31.05.2035	0 %	0.00	385'000.00	-35'000.00	350'000.00
20640.25	Darlehen Amt f. Wald b. Basel, Forstschlepper	31.05.2015	31.05.2035	0 %	0.00	135'000.00	-22'500.00	112'500.00
<b>2069</b>	<b>Übrige langfr.Finanzverbindlichkeiten</b>					<b>79'000.00</b>		<b>79'000.00</b>
<b>20690</b>	<b>Übr.langfrist.Finanzverbindlichkeiten</b>					<b>79'000.00</b>		<b>79'000.00</b>
20691.01	Anteilscheine Waldweid			0 %	0.00	79'000.00		79'000.00

<i>Auflistung der Eventualverpflichtungen und -guthaben</i>	
<i>Eventualverpflichtungen</i>	<b>0.00</b>
--	0.00
 <i>Eventualguthaben</i>	 <b>0.00</b>
--	0.00



GRPK WALDENBURG  
Geschäfts- und  
Rechnungsprüfungskommission

---

Waldenburg, 13. Mai 2026

Gemeinderat Waldenburg  
z.H. der Bürgergemeindeversammlung

## **Prüfbericht der Jahresrechnung 2025 der Bürgergemeinde**

Sehr geehrte Damen und Herren

Die GRPK hat die Rechnung 2025 der Bürgergemeinde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen geprüft. Die GRPK dankt Gemeinderat und Verwaltung für ihre Bemühungen.

### ***Rechnungsprüfung und Prüfungsvermerk GRPK***

Die unabhängige Detailprüfung der Jahresrechnung wurde durch die BDO Treuhand AG ausgeführt. Hierbei wurden die Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung und der Anhang überprüft. Die GRPK genehmigt den ausführlichen Bericht der BDO.

Die GRPK hat in ihren eigenen Prüfungen folgende Sachverhalte festgestellt, welche sie der Bürgergemeindeversammlung zur Kenntnis bringen möchte:

- Es konnten nicht zu sämtlichen Buchungen Belege eingesehen und geprüft werden.
- Es wurde festgestellt, dass die Pachtzinsen für das Bürgerland 2024 und 2025 nicht fakturiert wurden.
- Es wurde festgestellt, dass das Gabholz 2023 und 2025 nicht fakturiert wurde.

### ***Rechnungsabschluss:***

Die Rechnung 2025 schliesst bei einem Aufwand von CHF 690'019.55 und einem Ertrag von CHF 251'720.45 mit einem Aufwandüberschuss von CHF 438'299.10 ab. Budgetiert war ein Aufwandüberschuss von CHF 46'900.

Der im Vergleich zum Budget deutlich höhere Aufwandüberschuss kam hauptsächlich auf Grund der Korrektur von früheren Fehlern in der Abschreibungspraxis zu Stande. Fälschlicherweise war in der Vergangenheit die gleiche Abschreibungsmethodik für die Bürgergemeinde angewandt worden wie für die Einwohnergemeinde, was aber nicht der Rechnungslegungsverordnung des Kantons entspricht. Dieser Fehler wurde erst dieses Jahr durch den Kanton bemerkt und eine Korrektur per Jahresrechnung 2025 verfügt. Diese falsche Praxis war in den vergangenen Jahren auch nicht durch die unabhängige Prüfstelle (BDO Treuhand AG) bemerkt worden, obwohl diese die Abschreibungen gemäss ihren Berichten jeweils stichprobenweise geprüft hatte. Die nachträgliche Korrektur der Abschreibungsmethodik hat in der Jahresrechnung 2025 zu einer einmaligen buchhalterischen Mehrbelastung in der Höhe von CHF 350'000 geführt. Die Anpassung hat keine Auswirkungen auf die Liquidität der Bürgergemeinde.

**Antrag:**

Die GRPK beantragt, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen mit der Auflage an den Gemeinderat, sämtliche noch nicht gestellten Forderungen für Pachtzinsen und Gabholz bis 31. Oktober 2026 zu fakturieren und über das Resultat Bericht zu erstatten.

Die Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission:



Andrea Kaufmann  
Präsidentin



Daniel Tschopp  
Vizepräsident



Manuel Grieder  
Aktuar



Tabea Berger  
Mitglied



Hans Jörg Schaublin  
Mitglied